

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadsrättsföreningen Takgöken, Göteborg

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd ca. 2,20 – 3,3m

GRUND

Platta på mark

YTTERVÄGGAR

Utfackningsväggar

YTSKIKT YTTERVÄGGAR

Tegel mot gata och plåt/tegel mot innergård

YTTERTAK

Bandtäckt plåt/Sedum

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong

LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG

Betong

INNERVÄGGAR

Stål/Gips

TRAPPOR

Betong

BALKONGER

Betong

BALKONGRÄCKE

Smide

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Aluminiumbeklädda träfönster

ENTRÈPARTI TRAPPHUS

Porttelefon och portautomatik vid entrédörr

ENTRÈPLAN

Hiss

Postfack placeras i de 3 huvudtrapphusen

Miljörum

Cykelrum/verkstad

Barnvagns- och rullstolsförråd

Grovsoprum

Teknikrum

Gemensamhetslokal

Övernattningslägenhet

Lägenhetsförråd

GARAGE

32st parkeringsplatser att hyra

VIND

Övernattningslägenhet

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem

VENTILATION

FTX, mekanisk till- och frånluft

EL

Individuell mätning av el, förbrukning ingår ej i månadsavgiften

VATTEN OCH AVLOPP

Individuell mätning av varmvatten, förbrukning ingår ej i månadsavgiften

BREDBAND, TV OCH TELEFONI

Telia triple play, ingår i månadsavgiften

UTEMILJÖ

Gemensam gård

Orangeri

Finplanering med grönytor, planteringar mm.

Cykelparkering