

Årsredovisning  
för  
Bostadsrättsföreningen Takgöken  
769640-1236  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Takgöken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningens ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begräsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-18 hos Bolagsverket.

### Äkta föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan

| Fastighetsbeteckning         | Förvärv    | Kommun   |
|------------------------------|------------|----------|
| Göteborg Kungsladugård 14:13 | 2022-10-28 | Göteborg |

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploatören, F O Peterson & Söner Byggnads AB, org nr 556011-3465, har genom totalentreprenad för föreningens räkning uppfört ett flerbostadshus med 127 st bostadslägenheter. Ett av sju trapphus flyttade in i december 2023 och resterande 6 trapphus har flyttat in etappvis under Q1-Q3 2024. I enlighet med upprättad garanti om osålda lägenheter har F O Peterson förvärvat de lägenheter som vid årsskiftet fortfarande var osålda. Av dessa 26 lägenheter är det i mars 2025 endast 15 kvar i exploatörens ägo.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 styckten. Tillkommande medlemmar under året var 174 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns 172 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

| Flerårsöversikt (Tkr)                              | 2024  | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                                    | 3 824 | 31   | 0    |
| Resultat efter finansiella poster                  | 0     | 0    | -245 |
| Soliditet (%)                                      | 78    | 16   | 4    |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 90    | 100  | 0    |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                     | 14    | 0    | 0    |

Från 2023 är det krav på att redovisa fler nyckeltal i årsredovisningen för en bostadsrättsförening.

Dessa är: årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter, årsavgift per kvadratmeter upplåten bostadsrätt, skuldsättning per kvadratmeter, sparande per kvadratmeter samt räntekänslighet.

Eftersom inflyttning har skett successivt under 2024 och föreningen därmed inte haft intäkter för ett helt verksamhetsår, skulle en redovisning av samtliga nyckeltal inte ge en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och verksamhet. Med anledning av detta har föreningen valt att inte redovisa alla nyckeltal för räkenskapsåret 2024

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|                                | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 98 560               | 0                      | 0                 | 98 560         |
| Ökning av insatskapital        | 474 775              |                        |                   | 474 775        |
| Årets resultat                 |                      |                        | 0                 | 0              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>573 335</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b>          | <b>573 335</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |   |
|------------------------|---|
| årets vinst            | 0 |
| i ny räkning överföres | 0 |
|                        | 0 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

| Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----|---------------------------|---------------------------|
|-----|---------------------------|---------------------------|

**Rörelsens intäkter**

|                              |   |              |           |
|------------------------------|---|--------------|-----------|
| Årsavgifter och hyror        | 2 | 3 824        | 31        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b> |   | <b>3 824</b> | <b>31</b> |

**Rörelsens kostnader**

|                               |      |               |             |
|-------------------------------|------|---------------|-------------|
| Driftskostnader               | 3, 4 | -2 426        | -830        |
| Övriga kostnader              | 5    | -251          | -4          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |      | <b>-2 677</b> | <b>-834</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |      | <b>1 147</b>  | <b>-803</b> |

**Resultat från finansiella poster**

|                                                  |   |               |            |
|--------------------------------------------------|---|---------------|------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 633           | 803        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 7 | -1 780        | 0          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |   | <b>-1 147</b> | <b>803</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |   | <b>0</b>      | <b>0</b>   |

|                            |  |          |          |
|----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Resultat före skatt</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|--|----------|----------|

| Balansräkning                                                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| Tkr                                                                            |     |            |            |
| TILLGÅNGAR                                                                     |     |            |            |
| Anläggningstillgångar                                                          |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                                        |     |            |            |
| Byggnader och mark                                                             | 8   | 704 065    | 255 762    |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9   | 0          | 283 531    |
| Summa materiella anläggningstillgångar                                         |     | 704 065    | 539 293    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |            |            |
| Andelar i koncernföretag                                                       | 10  | 25         | 25         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                                        |     | 25         | 25         |
| Summa anläggningstillgångar                                                    |     | 704 090    | 539 318    |
| Omsättningstillgångar                                                          |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                                 |     |            |            |
| Avgifts- och hyresfordringar                                                   |     | 16 124     | 53 611     |
| Övriga fordringar                                                              |     | 30         | 0          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 268        | 45         |
| Summa kortfristiga fordringar                                                  |     | 16 422     | 53 656     |
| <i>Kassa och bank</i>                                                          |     | 11 101     | 11 354     |
| Summa omsättningstillgångar                                                    |     | 27 523     | 65 010     |
| SUMMA TILLGÅNGAR                                                               |     | 731 613    | 604 328    |

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

573 335

98 560

**Summa bundet eget kapital**

**573 335**

**98 560**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**573 335**

**98 560**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

211 343

Skulder till kreditinstitut

11

97 253

0

**Summa långfristiga skulder**

**97 253**

**211 343**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 727

0

Leverantörsskulder

419

4 632

Skulder till koncernföretag

0

288 186

Aktuella skatteskulder

1 915

1 551

Övriga skulder

23 907

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 057

56

**Summa kortfristiga skulder**

**61 025**

**294 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**731 613**

**604 328**

**Kassaflödesanalys**

Tkr

| Not                                                                               | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                 | 0                         | 0                         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 13 303                    | 0                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>303</b>                | <b>0</b>                  |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar                                                      | 37 487                    | -53 611                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                             | -253                      | 5 272                     |
| Förändring av leverantörsskulder                                                  | -4 213                    | 4 632                     |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                | -263 218                  | 1 260                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>-229 894</b>           | <b>-42 447</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                   |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | -164 771                  | -175 517                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>-164 771</b>           | <b>-175 517</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                  |                           |                           |
| Medlemsinsatser                                                                   | 474 775                   | 89 760                    |
| Upptagna lån                                                                      | -80 363                   | 142 500                   |
| Utbetald utdelning                                                                | 0                         | -4 341                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>394 412</b>            | <b>227 919</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           | <b>-253</b>               | <b>9 955</b>              |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                                                    | 11 354                    | 1 399                     |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               | <b>11 101</b>             | <b>11 354</b>             |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningarm.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|                                          | 2024         | 2023      |
|------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |              |           |
| Årsavgifter bostäder                     | 3 254        | 29        |
| Avgifter bredband                        | 142          | 1         |
| Hysesintäkter p-plats                    | 298          | 0         |
| Intäkter varmvatten                      | 43           | 0         |
| intäkter laddbox                         | 40           | 0         |
| Intäkter gästlägenhet                    | 36           | 0         |
| Andrahandsuthyrning                      | 9            | 0         |
| Övriga intäkter                          | 2            | 0         |
|                                          |              | 0         |
|                                          | <b>3 824</b> | <b>30</b> |

De första medlemmarna flyttade in i mitten av december 2023 och under 2024 har inflyttning i föreningens fastighet skett successivt, vilket innebär att föreningen inte haft intäkter för ett helt verksamhetsår. Detta har påverkat de redovisade rörelseintäkterna, som inte motsvarar en normal intäktsnivå för föreningen vid fullt uthyrd och etablerad drift.

## Not 3 Fastighetsskötsel

|                                      | 2024         | 2023      |
|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Fastighetsskötsel                    | 67           | 3         |
| Städning                             | 117          | 3         |
| Planteringar mark, gård och utemiljö | 71           | 1         |
| Snöröjning/ sandning                 | 17           | 3         |
| Klottersanering                      | 5            | 0         |
| Övriga serviceavtal                  | 44           | 0         |
| Reparationer                         | 59           | 0         |
| El                                   | 112          | 0         |
| Fjärrvärme                           | 327          | 0         |
| Vatten                               | 107          | 0         |
| Sophämtning                          | 93           | 0         |
| Bredband                             | 245          | 0         |
| Teknisk förvaltning                  | 67           | 0         |
|                                      | <b>1 331</b> | <b>10</b> |

#### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

|                 | 2024         | 2023       |
|-----------------|--------------|------------|
| Fastighetsskatt | 1 095        | 820        |
|                 | <b>1 095</b> | <b>820</b> |

#### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                 | 2024       | 2023     |
|---------------------------------|------------|----------|
| Förvaltningsarvode enligt avtal | 64         | 1        |
| Förvaltningsarvode utöver avtal | 21         | 3        |
| Försäkring                      | 69         | 0        |
| övriga externa kostnader        | 98         | 0        |
|                                 | <b>252</b> | <b>4</b> |

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024       | 2023       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Omklassificering av årets förlust | 0          | 803        |
| Övriga ränteintäkter              | 633        | 0          |
|                                   | <b>633</b> | <b>803</b> |

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                     | 2024         | 2023     |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 278          | 0        |
| Övriga räntekostnader                               | 61           | 0        |
| Omklassificering av årets vinst                     | 1 441        | 0        |
|                                                     | <b>1 780</b> | <b>0</b> |

#### Not 8 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 255 762        | 260 000        |
| Omklassificeringar                              | 450 604        | 0              |
| reglering värde mark                            | -2 302         | 0              |
| Reglering köpeskilling                          | 0              | -4 238         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>704 064</b> | <b>255 762</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>704 064</b> | <b>255 762</b> |
| <br>                                            |                |                |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 99 880         | 32 600         |
| Taxeringsvärden mark                            | 171 000        | 171 000        |
|                                                 | <b>270 880</b> | <b>203 600</b> |
| <br>                                            |                |                |
| Bokfört värde byggnader                         | 450 604        | 0              |
| Bokfört värde mark                              | 253 461        | 255 762        |
|                                                 | <b>704 065</b> | <b>255 762</b> |

Kommunens slutbesked gällande föreningens fastighet godkändes 2025-02-21.  
Med anledning av detta har ingen avskrivning skett avseende år 2024.

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                                 | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 283 531    | 103 776        |
| Inköp                                           | 0          | 179 755        |
| Omklassificeringar                              | -283 531   |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>283 531</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>283 531</b> |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 829         | 60 829         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>60 829</b>  | <b>60 829</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -60 804        | 0              |
| Nedskrivningar till följd av värdeöverföring*   | 0              | -60 804        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>-60 804</b> | <b>-60 804</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25</b>      | <b>25</b>      |

\* Underprisöverlåtelsen av fastigheten Göteborg Kungsladugård 14:13 betraktas som värdeöverföring enligt Aktiebolagslagen (ABL). Den har redoviasts enligt FARs redovisningsuttalande RedU9

" Bostadsrättsföreningens förvärv av fastighet via aktiebolag", varvid värdeöverföring redovisas till verkligt värde som utdelning i resultaträkningen.

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Ränta % | Villkors-<br>ändrings<br>dag | Nya lån        | Amortering | Utgående<br>skuld |
|--------------|---------|------------------------------|----------------|------------|-------------------|
| Swedbank     | 3,475   | 2025-11-28                   | 32 745         | 0          | 32 745            |
| Swedbank     | 2,861   | 2026-11-25                   | 32 745         | 0          | 32 745            |
| Swedbank     | 2,852   | 2027-11-25                   | 32 745         | 0          | 32 745            |
| Swedbank     | 2,889   | 2028-11-24                   | 32 745         | 0          | 32 745            |
|              |         |                              | <b>130 980</b> | <b>0</b>   | <b>130 980</b>    |

Varav kortfristig del uppgår till 33 727 356 kr.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 124 430 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas

som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kosnader och förbetalda intäkter | 62                | 0                 |
| El                                               | 32                | 0                 |
| Fjärrvärme                                       | 72                | 0                 |
| Vatten                                           | 15                | 0                 |
| Räntekostnader                                   | 303               | 56                |
| Förbetalda hyror                                 | 575               |                   |
|                                                  | <b>1 059</b>      | <b>56</b>         |

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|                         | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen räntekostnader | 303               | 0                 |
|                         | <b>303</b>        | <b>0</b>          |

**Not 14 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 130 980           | 130 980           |
|                        | <b>130 980</b>    | <b>130 980</b>    |

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Olle Kruus  
styrelseordförande

Gunilla Nilsson  
styrelseledamot

Susanne Moberg  
styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Chris Nettervik Carlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GUNILLA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 836cc830daff38[...]759f1db567eae

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-03-21 18:06:29 UTC



## SUSANNE ELISABETH MOBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 7c69e25907f1db[...]c41cc3890c0ec

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-21 18:14:35 UTC



## Raivo Olle Kruus

Styrelseordförande

Serienummer: 26fe9721da3099[...]4891d6da8816f

IP: 46.252.xxx.xxx

2025-03-22 09:16:38 UTC



## CHRIS NETTERVIK CARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: ee1d74bb78a5d2[...]586aaf9d629c4

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-03-22 11:00:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.