

Skanska tilldelas åtråvärd tomt inom Fixfabriken



Skanska har tilldelats en åtråvärd markanvisning inom Fixfabriksområdet i Majorna i Göteborg. Bild: Kaminsky och Mareld arkitekter

Av: Andreas Lithander

14 april 2026

Markanvisningen för kvarter 4 inom Fixfabriken i Göteborg har legat vilande sedan två byggherrar blev av med den 2022. Men nu har ett jämförelseförfarande genomförts för kvarteret där Skanska drog det längsta strået i hård konkurrens med en annan byggjätte. Fastighetssverige berättar mer om tävlingen, tomten och den framtida byggnationen.

2022 hade en byggherre-duo planer på att bygga 137 bostäder i kvarter 4 inom det populära Fixfabriksområdet i Göteborg, men på grund av den då rådande situationen i omvärlden kunde de inte skriva på avtalet om marköverlåtelse med kommunen. I oktober 2022 beslutade dåvarande fastighetsnämnden att markanvisningen inte skulle förlängas och sedan dröjde det nästan tre år innan markanvisningen åter annonserades på den öppna marknaden.

Den här gången har markanvisningen skett med ett så kallat jämförelseförfarande, där anbud utvärderats på sina gestaltningsförslag, och markanvisningen föreslås nu till den aktör vars anbud har bedömts hålla högst kvalitet gällande gestaltning av kommande byggnation.

Enligt ett utlåtande från exploateringsförvaltningen som Fastighets Sverige tagit del av så är det Skanska projektutveckling AB som tilldelas markanvisningen i konkurrens med fyra andra aktörer. Den aktuella markanvisningen avser fastigheten Kungsladugård 14:18 som ligger mitt i området och här ska Skanska bygga cirka 150 bostäder i flerbostadshus.



Skanskas fastighet har en central plats i området och ligger i direkt anslutning till de senast utbyggda bostadshusen. Bild: Kaminsky och Mareld

I det sista steget i markanvisningstävlingen slogs Skanskas förslag, framtaget tillsammans med Kaminsky Arkitektur och Mareld Landskapsarkitekter, mot JM tillsammans med Semrén & Månsson. Där fick projektförslaget från Skanska högst utvärderingspoäng och några av de kvalitéer som särskilt lyfts fram är att förslaget uppvisar en hög arkitektonisk kvalitet med tydlig förankring i platsens industriella arv och tradition med en klassisk industriarkitektur.

Skanskas vinnande projektförslag omfattar cirka 15 000 kvadratmeter ljus BTA för bostadsändamål och 175 kvadratmeter ljus BTA för centrumändamål. Inom projektet kommer det att byggas bostadsrätter.

Fixfabriksområdet ligger i primärområdet Sanna i Majorna i Göteborg. Detaljplanen för Fixfabriken vann laga kraft 2018 och idag är cirka 1 000 av de 1 400 planerade bostäderna utbyggda, liksom större delen av allmän plats. Skanskas tilldelade fastighet har en central plats i området och ligger i direkt anslutning till de senast utbyggda bostadshusen. Utöver den här fastigheten har staden ytterligare fyra byggrätter i området, två är liknande kvarter med bostäder, samt två mindre byggrätter för centrumändamål, bostad och parkering.